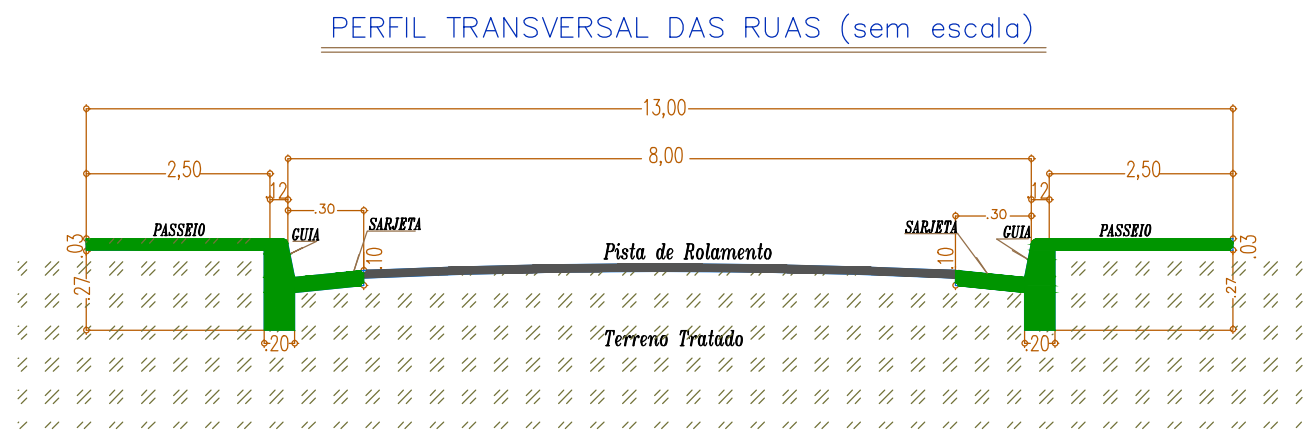
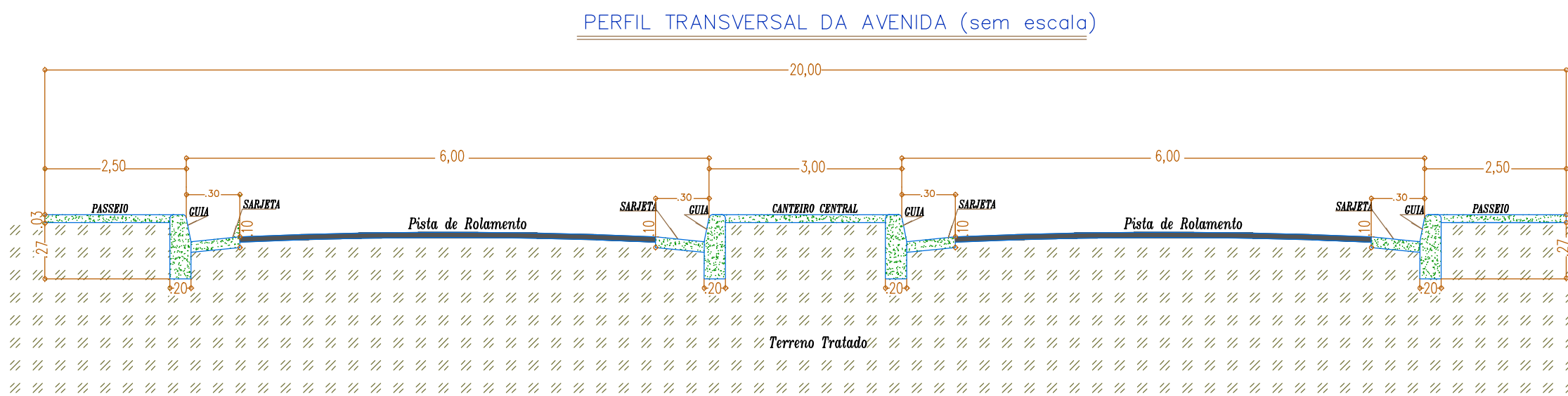
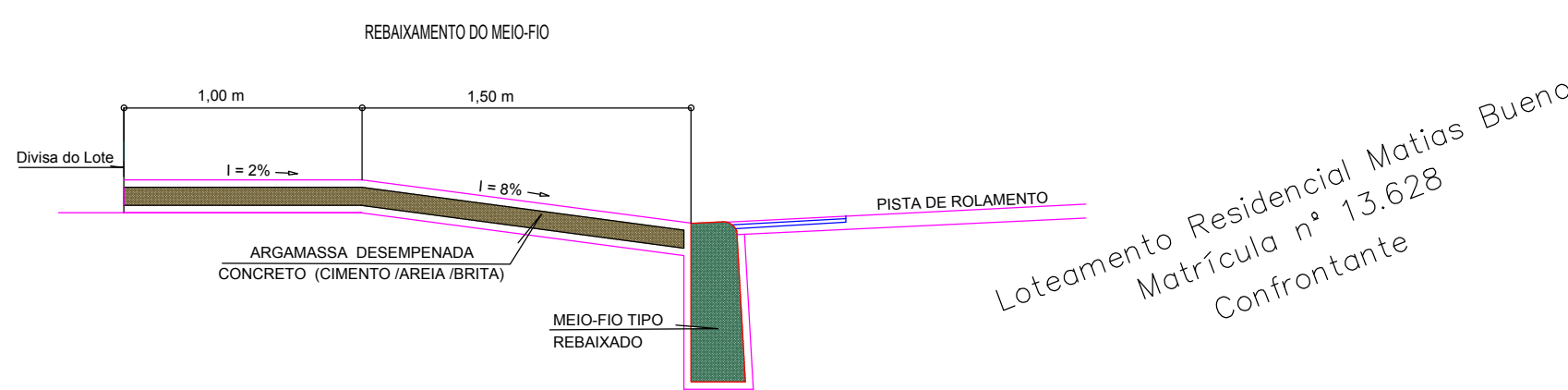
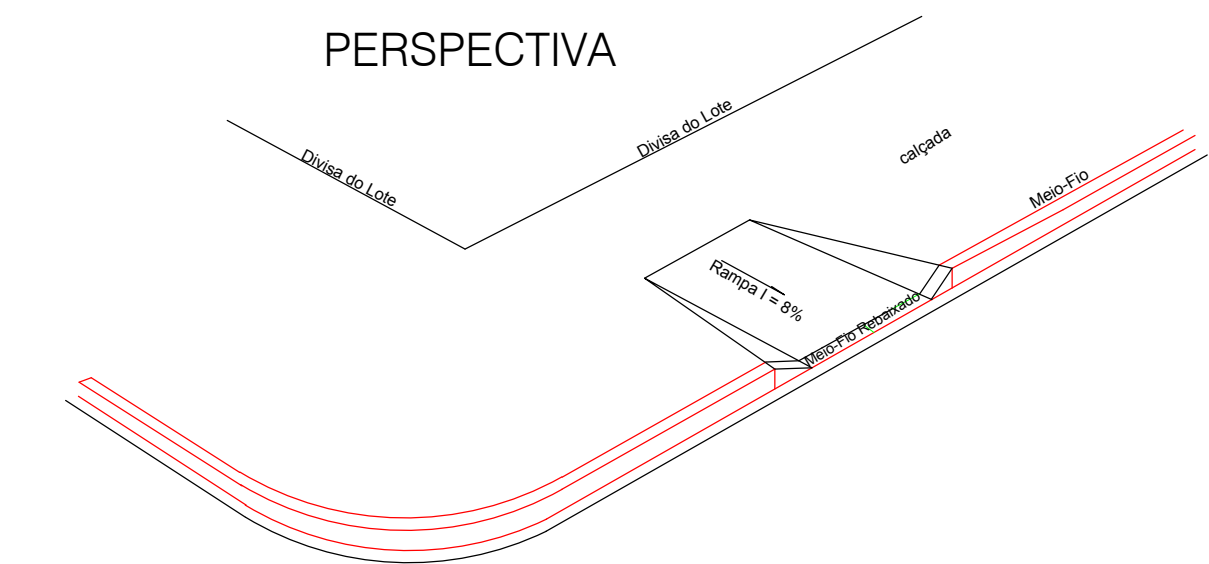




DETALHE DE ACESSIBILIDADE SEM ESCALA

PERSPECTIVA



Loteamento Residencial Matias Bueno
Matrícula nº 13.628
Confrontante

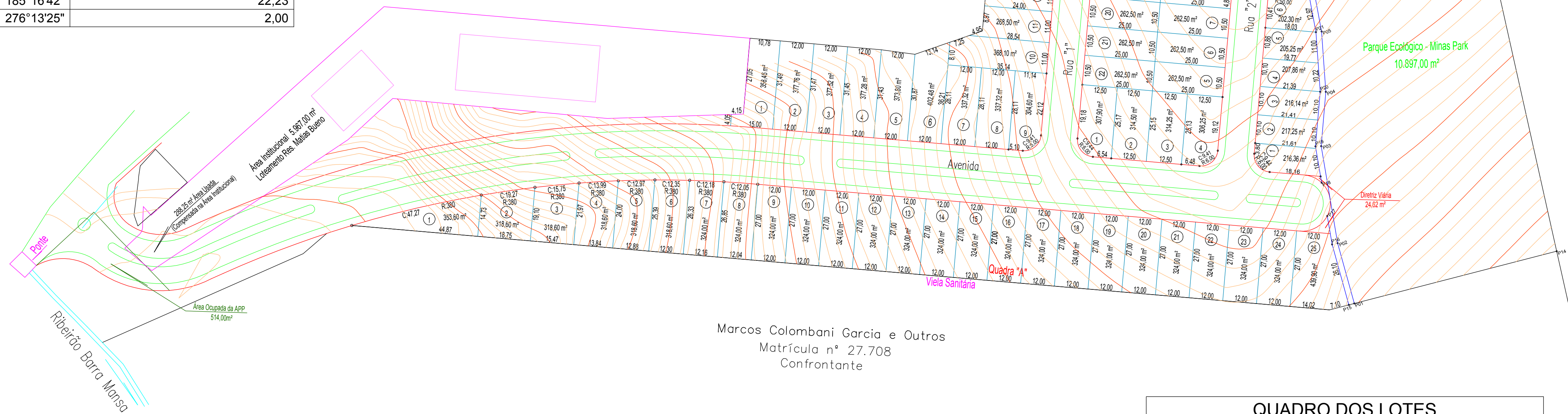


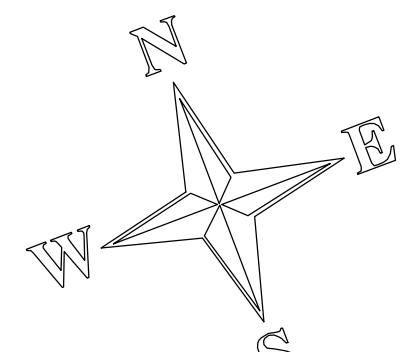
Tabela de Azimutes - Distâncias - Área Remanescente "B1"		
Ponto	Azimute	Distância
P10 - P25	308°39'23"	2,66
P25 - P25A	308°39'23"	23,80
P25A - P25B	38°39'23"	175,68
P25B - P25C	55°26'07"	3,46 Arco= 3,51 Raio= 6,00
P25C - P25D	33°33'15"	11,24 Arco= 12,15 Raio= 9,00
P25D - P25E	38°39'23"	2,78
P25E - P25F	128°39'23"	18,51
P25F - P25G	214°46'10"	58,56
P25G - P25H	218°07'21"	102,82
P25H - P12	188°08'03"	12,93
P12 - P11	218°09'56"	10,87
P11 - P10	239°08'37"	10,37

SISTEMA VIÁRIO		
Ruas	Área (m²)	%
"Avenida"	9.065,54	10,52
"1"	4.679,80	5,43
"2"	4.928,85	5,73
"3"	910,52	1,05
"4"	1420,17	1,65
"5"	1.800,33	2,09
"6"	1.981,62	2,30
Total	24.786,83	28,77

RESUMO GERAL			
	Quantidade	Área (m²)	%
Lotes	154	41.119,03	47,73
Área Remanescente "B1"	1	4.434,70	5,15
Sistema Viário	7	24.786,83	28,77
Área Institucional	1	4.441,20	5,16
Parque Ecológico	1	10.897,00	12,65
Trilha Ecológica	1	385,27	0,45
Diretriz Viária	3	80,97	0,09
Total	168	86.145,00	100

QUADRO DOS LOTES			
Quadras	Lotes	Área (m²)	%
"A"	25	8.218,50	9,54
"B"	22	6.164,58	7,15
"C"	21	6.379,96	7,41
"D"	14	3.021,60	3,51
"E"	24	5.730,40	6,65
"F"	24	5.730,40	6,65
"G"	12	3.124,79	3,63
"H"	12	2.748,80	3,19
Total	154	41.119,03	47,73

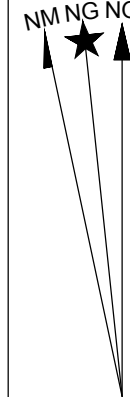
Marcos Colombani Garcia e Outros
Matrícula nº 27.709
Confrontante



CONVENÇÕES

- LOTE
- RUA
- TRILHA ECOLÓGICA
- MEIO-FIO
- ÁREA INST. MATIAS BUENO

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS



PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR: SIRGAS 2000
MC: 45° W
VÉRTICE: base
Lat: 21°15'04,666" S
Long: 46°34'26,408" W
K: 0,99992960
CM: 0°34'14,2980"
Declinação Magnética de: -22°12'14"
na data: 18/06/21
com variação anual de: -0°07'44"

PLANTA DE SITUAÇÃO

Sem Escala



PROJETO DE LOTEAMENTO

Folha:

Única

Nome: Condomínio Residencial Minas Park
Imóvel: Terreno Urbano
Local: Córrego Barra Mansa
Município: Juruia - MG
Proprietário: Empreendimento Imobiliário Condomínio Minas Park SPE Ltda
Matrícula: 27.707
Data: Dezembro/2021
Escala: 1/1000

Quadro de Áreas:

Ver tabelas

Quadro de Assinaturas:

Prop.: Empreendimento Imobiliário Condomínio Minas Park SPE Ltda

Resp. Téc.: Luiz Pedro dos Santos Vieira
Engº Agrimensor-Crea: 38587/D