

Ilmo. Sr.

Gilmar Martins Labanca

D.D. Presidente da Câmara Municipal de Muzambinho

Nesta

Prezado Senhor Presidente.

Venho cumprimenta-lo extensivo aos componentes desta casa e oportunamente solicitar do nobre edil a gentileza de que possa ser estudada a viabilidade ser efetuada uma revisão, alteração e ampliação no setor de construção de imóveis no município de Muzambinho. Pelo Plano diretor há um grande empecilho no tocante ao numero de andares para edifício a serem autorizados pelo município, e isto tem trazido prejuízos a toda a comunidade.

É de conhecimento técnico e também de ordem financeira que um edifício de 2 pavimentos tem um custo menor do que um de um pavimento apenas, levando-se em conta a soma total dos custos de edificação, levando-se em conta a fundação, e preparação para o início da obra. E desta forma os custos de quanto mais andares houver a tendência é diminuir os custos na ordem regressiva, levando assim a permitir mais construções, mais empregos, maior venda de materiais, geração de canteiro de obras, aumento do PIB do município, e isto virá proporcionar que mais pessoas venham morar em Muzambinho.

Hoje a cidade não oferece apartamentos para locação, e muitas pessoas que trabalham na cidade, estão residindo em outras cidades, conseqüentemente isto diminui o consumo de bens e serviços, bem como filhos destas pessoas passam a estudar em outras cidades, consomem em outras cidades, deixam de votar em Muzambinho, diminuindo o colégio eleitoral, que reflete de forma significativa para nossa economia.

E há muitos muzambinhenses interessados em construir edifícios de 6 a 10 pavimentos, mas estão impedidos por esta legislação que no momento se encontra desatualizada e leva a gerar grandes prejuízos para todos.

As alegações do passado de que não há rede de esgotos na Avenida Dr. Americo Luz, não é uma alegação plausível, pois creio que chegou a hora do município fazer um emissário de esgotos na avenida, levando-o até as esquinas que levam para os rios nos lados da avenida. E quem quiser construir na avenida, estará ciente de que terá um custo neste emissário de esgotos que será muito importante.

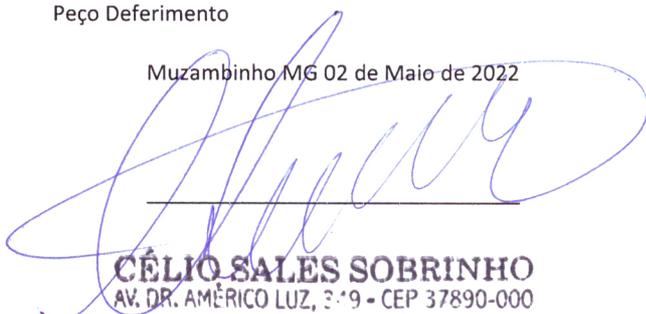
No momento há cerca de três empresários muzambinhenses interessados em construir edificios com 6 a 10 andares, com cerca de 10 apartamentos por andar, e isto vai gerar a diminuição do valor dos aluguéis, vai trazer mais gente para nossa cidade, e repetindo que o consumo aumentará, gerando mais renda, mais empregos, sendo assim um circulo importantíssimo para todos os muzambinhenses.

A minha sugestão é que seja analisada esta situação em caráter de urgência, pois caso contrário estes muzambinhenses, estão propensos a construírem em outras cidades, e vejamos que Juruia, Monte Belo, Cabo Verde, estão edificando e crescendo. Chegou a hora de mudarmos o conceito, de termos uma visão progressista, para que Muzambinho possa alçar voos mais altos, crescendo, desenvolvendo para o bem de todos.

Nestes Termos

Peço Deferimento

Muzambinho, MG 02 de Maio de 2022

  
**CÉLIO SALES SOBRINHO**  
AV. DR. AMÉRICO LUZ, 3.º 9 - CEP 37890-000  
MUZAMBINHO-MG - TEL. (0XX) 35 3571-1258  
TÉC. CONT. CRC-MG 22.661 - CPF 060.505.226-34



